

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KLAS u stečaju**  
**Andrijaševci, Matije Gupca 43**  
**OIB 12001753882**  
**stečajna upraviteljica**  
**Nada Gagro, odvjetnica**  
**6 St-528/2016**

---

**Obrazac 20**

**Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka  
i stanju stečajne mase**

**Trgovački sud u Osijeku**

**Poslovni broj: 6 St-528/2016**

**PZ KLAS u stečaju Andrijaševci, Matije Gupca 42**

**I Tijek stečajnog postupka od 01.travnja od 30.lipnja 2019. godine**

**Uvodni dio**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-528/16-9 od 04. studenog 2016. godine, a koje sam zaprimila 09. studenog 2016. godine imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom da utvrdim financijsko-gospodarski položaj Poljoprivredne zadruge KLAS iz Andrijaševaca u daljnjem tekstu: Dužnik), te da li ima mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad imovinom Dužnika.

Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je da postoje stečajni razlozi i sud je rješenjem broj 6 St-528/16-16 od 16. prosinca 2016. godine otvorio stečajni postupak.

Dužnik je registriran kao poljoprivredna zadruga MBS 030057460, OIB 12001753882 sa sjedištem u Andrijaševcima, Matije Gupca 42.

Upravitelj zadruge je Željko Lukac koji se u trenutku stečajnog postupka nalazio u radnom odnosu mada su sve poslovne aktivnosti prestale još početkom 2014. godine, te sam mu otkazala ugovor o radu sukladno odredbi čl .191. Stečajnog zakona.

Žiro račun stečajnog dužnika je bio u neprekidnoj blokadi od 26. ožujka 2013. godine.

Dužnik nije uredno vodio poslovne knjige jer su zadnja financijska izvješća izrađena, predana u nadležnu Poreznu upravu i javno objavljena za 2013. godinu.

S obzirom na činjenicu da je obveza stečajne upraviteljice da sukladno odredbi čl.89.st.1 Stečajnog zakona dovede u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, to sam pokušala i učiniti, ali mi zakonski zastupnik nije predao nikakvu dokumentaciju počevši od 2014. godine nadalje jer kaže da nije bilo nikakvih poslovnih aktivnosti.

Stoga je početna bilanca u stečaju sačinjena što se tiče imovine, na temelju podataka iz bilance za 2013. godinu s tim da kratkotrajna imovina nije unijeta s obzirom da na činjenicu da se radi o potraživanjima koja su odavno u zastari, a što se tiče obveza na temelju prijava tražbina vjerovnika.

Za zakonskog zastupnika izrađeni su obračuni plaće od 2014. godine do dana otvaranja stečajnog postupka.

**II Stanje stečajne mase**

Stečajnu masu čine samo dvije nekretnine stečajnog dužnika koje se vode kod Općinskog suda u Vukovaru Stalna služba u Vinkovcima i to:  
nekretnina upisana u zk.ul.967 k.o. Andrijaševci kč.br.329 kuća br.42, pomoćna zgrada, izgrađeno zemljište, dvorište i oranica ul. Matije Gupca s 3147 m2  
nekretnina upisana u zk.ul.240 k.o. Andrijaševci kč.br.330 kuća, dvorište i

oranica u ul. Matije Gupca s 1349 m2.

Na obje nekretnine je upisano založno pravo za korist RH MF PU Područni ured Vukovar u iznosu od 376.915,62 kn Ovr-2149/13.

Na nekretnini upisanoj u zk. ul. 240 k.o. Andrijaševci pokrenut je i ovršni postupak Ovr-910/15 koji je otvaranjem stečajnog postupka prekinut.

Radi se o potpuno urušenim nekretninama koje se nalaze u selu i mogu predstavljati potencijalnu opasnost za prolaznike, ali su u građevinskoj zoni, pa tržišnu vrijednost može imati samo zemljište.

Knjigovodstvena vrijednost navedenih nekretnina je 448.460,00 kn.

Nekretnina upisana u zk.ul.967 k.o. Andrijaševci kč.br. 329 kuća br.42,pomoćna zgrada, izgrađeno zemljište ,dvorište i oranica ul. Matije Gupca s 3147 m2 procijenjena je na iznos od 33.300,00 kn ili 4.500,00 EUR-a,

Nekretnina upisana u zk.ul.240 k.o. Andrijaševci kč.br. 330 kuća, dvorište i oranica u ul. Matije Gupca s 1349 m2 procijenjena je na iznos od 26.600,00 kn ili 3.600,00 EUR-a .

Iz navedenih podataka vidljivo je da tržišna vrijednost nekretnina iznosi tek 13% knjigovodstvene vrijednosti.

Sud je donio 15. rujna 2017. godine rješenje o prodaji nekretnina broj 6 St-528/16-28 sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona

Na ispitnom ročištu održanom 20. veljače 2017. godine priznate su slijedeće tražbine:

I viši isplatni red ..... 144.046,43 kn  
II viši isplatni red ..... 457.510,09 kn

Dana 09. siječnja 2018. godine održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina i sud je donio zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika putem FINE.

FINA je objavila poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 15.svibnja 2018. godine u 15:59:59 sati i završava 06.kolovoza 2018. godine u 23:59:59 sati.

Obje nekretnine su prodane na prvoj dražbi prodane ,kupci su uplatili kupovnine, pa su im nekretnine predane u posjed.

Sud je održao ročište za podjelu kupovnine 10.travnja 2019. godine i u stečajnu masu se trebaju doznaciti novčana sredstva u iznosu od 3.9538,76 kn.

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVCA  
ZA RAZDOBLJE OD 01.04.2019. DO 30.06.2019 godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	<b>Priljev novčanih sredstava na žiro račun</b>	<b>41.976,32</b>
1.	Pasivna kamata	0,31

2.	kupovnina po rješenju 6 St-528/16-75	41.976,01
<b>II.</b>	<b>Odljev novčanih sredstava sa žiro računa</b>	<b>137,25</b>
1.	Naknada za platni promet	137,25
<b>III.</b>	<b>Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I - red. br. II)</b>	<b>41.839,07</b>
<b>IV.</b>	<b>Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja</b>	<b>2.910,84</b>
<b>V.</b>	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (red. br. III + red. br. IV)</b>	<b>44.749,91</b>

Novčana sredstva na žiro računu na dan 30.06.2019. godine iznose 44.749,91 kn.

### **III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblja**

Budući da je sud doznačio novčana sredstva od podjela kupovnine, sada je nužno namiriti sve nastale troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, pa će se nakon toga predložiti obustava i zaključenje stečajnog postupka budući da doznačena novčana sredstva neće biti dovoljna za namirenje svih nastalih obveza stečajne mase, tako ću morati ću izvršiti prijavu nedostatnosti stečajne mase sukladno odredbi . 294. Stečajnog zakona.

U Vinkovcima, 04. srpnja 2019. godine

stečajna upraviteljica:  
Nada Gagro, odvjetnica